

HIRDETMÉNY

Pályázati kiírás a Lajosmizse Dózsa György út 82. szám alatti (kivett pártház) ingatlan sportcélú hasznosítására

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete, 6050 Lajosmizse, Ceglédi út 1.

A pályázat célja, típusa:

A pályázat az ingatlan nem kizárólagos sportcélú bérleti jogának megszerzésére irányul, a pályázat nyilvános, a pályázó név megjelölésével pályázhat.

A pályázat tárgyaként a hasznosítandó vagyon megnevezése, a bérbeadás időtartama és a bérleti díj összege:

A Lajosmizse belterület 32 hrsz.-ú, természetben a 6050 Lajosmizse Dózsa György út 82. szám alatt található kivett pártház megnevezésű ingatlan sportcélú bérleti jogának megszerzése. Az ingatlan bérleti joga a szerződés kötésétől számított 1 éves időtartamban biztosítható, azonban bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel a másik félhez intézett írásbeli felmondással a szerződést indoklás nélkül felmondhatja.

A bérleti díj összege: 30.000 Ft/hó + felmerülő rezsi költségek

A hasznosítás feltételei, ezek műszaki, gazdasági és jogi feltételei;

Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete (továbbiakban: kiíró) nevezett ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység céljára kívánja bérbe adni, a pályázónak nyilatkozni szükséges arról, hogy bejegyzett sportszervezet és ezen tevékenységi körét okirattal szükséges igazolni (pl. egyesület esetén bírósági nyilvántartásba vétel, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat).

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az ingatlant osztott használat keretében, akár a pályázat elbírálásakor, akár később időben megosztva több bérlő részére adja bérbe.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a bérleti díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati felhívást az ajánlattevő visszavonja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelen pályázatot tevő ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Az ajánlatok felbontása, a pályázatok értékelése:

A pályázók ajánlatainak felbontásánál az intézményvezető és az általa megbízott közalkalmazott(ak), valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:

1. a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
2. a beérkezett pályázatok darabszámát,
3. a jelenlévők kifogásait, észrevételeit.
4. A pályázatok értékelésére, elbírálására nyitva álló határidő maximum 30 nap.
5. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely a következőket tartalmazza legalább: az értékelés helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét; a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát; az ajánlatok részletes értékelését, az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését; a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot

A pályázat nyertesének kiválasztása:

A pályázat nyertesének kiválasztására az intézményvezető jogosult. Az ajánlatok közül a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelő szempontok figyelembevételével, a megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható. Az elbírálásra nyitva álló határidő 30 nap, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat. Erről a feleket egyidejűleg, írásban tájékoztatni kell. A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződészegő magatartása esetén a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlattevővel szerződést kötni vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett. A pályázat nyertesére vonatkozó döntést az intézményvezető a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon hirdeti ki.

A szerződéskötés:

Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit az intézményvezető a pályázat nyertesének nyilvánít. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek a szerződést megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni. Eredménytelen az eljárás, ha nem érkezett pályázati ajánlat, a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, a kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött, illetve ha a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétessel járna.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

A pályázatokat a kiírónak szükséges eljuttatni személyesen vagy postai úton legkésőbb 2023. február 25. napjáig.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ, illetve az ingatlan megtekintéséhez történő időpont egyeztetés a 76/356-103 telefonszámon, vagy kiíró székhelyén történhet személyesen kizárólag hivatali időben.

A pályázati biztosíték letétbe helyezésének határideje, összege és módja:

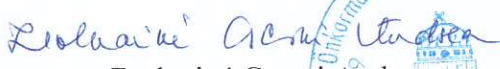
A pályázat elbírálásának határideje 2023. február 28. napja.

A kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy jogosult a pályázati felhívást visszavonni az ajánlattételi határidő letelte előtt, illetve kiíró kifejezetten fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárás folyamán a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására jutott feltételeket, szabályokat és az elbírálás módját megváltoztassa, valamint arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy a szerződéskötés megghiúsulása esetén a pályázat során következő helyezettjével szerződést kössön. A szerződéskötésre nyitva álló határidő minden esetben a pályázati határidőt leteltétől számított 30 nap.

A bérbeadásra kerülő ingatlan kialakítása természeténél fogva kizárólag sportcélú tevékenység végzésére alkalmas, erre tekintettel a más célú hasznosításra benyújtott pályázat érvénytelen.

Lajosmizse, 2023. február 7.


Zsolnainé Cserni Andrea
Lajosmizse Város Önkormányzata
Intézményeinek Gazdasági Szervezete
intézményvezető

